

**Сведения государственных информационных систем Московской области:
ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области**

Подача заявления на извещение, опубликованное в соответствии со ст. 39.18 ЗК РФ, о намерении участвовать в аукционе в отношении земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН

- кадастровый номер земельного участка: 50:28:0100307:3951

- кадастровый квартал: -

- площадь (кв.м)*: 570.01

*площадь земельного участка, рассчитанная от координат поворотных точек границ земельного участка

Таблица 1

№ пп	Документы территориального планирования, планировки территории, ЗООИТ, иные	Сведения* *На основании информации, предоставленной уполномоченными органами и размещенной в ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области	Источник информации
1.	Береговая полоса водного объекта общего пользования	Не расположен	ГИСОГД Московской области
2.	Береговая линия (граница) водного объекта общего пользования	Не расположен	ГИСОГД Московской области
3.	Особо охраняемые природные территории	Не расположен	ГИСОГД Московской области
4.	Объекты археологического наследия	Не расположен	ГИСОГД Московской области
5.	Строительство, реконструкция объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 "Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской

			области"
6.	Объекты транспорта местного значения*	<p>Карты-схемы в Приложении 1</p> <p>*Вопросы реконструкции, строительства и существующего размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения относятся к полномочиям органов местного самоуправления</p>	ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области
7.	ЗСО подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленная в соответствии с распоряжительным актом Министерства экологии и природопользования Московской области (1 пояс ЗСО)	Не расположен;	ГИСОГД Московской области
8.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	<p>Пересечение с Приказ РЛХ об установлении границы лесничеств: отсутствует;</p> <p>Пересечение с Границы Клинского и Наро-фоминского лесничества по приказам РЛХ (РГИС): отсутствует;</p> <p>Пересечение с Акт КЛХ (ЕГРН) об изменении информации ГЛР (границы лесничеств): отсутствует;</p> <p>Пересечение с Акт КЛХ об изменении информации ГЛР (исключение из границ лесничеств): отсутствует;</p> <p>Пересечение с Письма РЛХ об отсутствии оснований для оспаривания возникновения прав: отсутствует;</p> <p>Пересечение с Границы лесничеств по сведениям Росреестра (РГИС): отсутствует;</p> <p>Пересечение с Письмо Минобороны России о наличии пересечений границ земельного участка с границами лесничеств и лесопарков:</p>	ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области

		отсутствует; Пересечение с Письмо Минобороны России об отсутствии пересечений границ земельного участка с границами лесничеств и лесопарков: отсутствует;	
9.	Государственный лесной реестр (оперативный)	Не расположен	РГИС Московской области
10.	Сведения о пересечении с документацией по планировке территории*	Пересечение с границей разработки ППТ: Сведения отсутствуют Пересечение с границей разработки ПМТ: Сведения отсутствуют *Сведения, содержащиеся в ДПТ применительно к земельному участку, смотрите в материалах ДПТ, размещенных в ГИСОГД Московской области. Разъяснения о содержании ДПТ могут быть даны органом, утвердившим ДПТ	ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области
11.	Сведения о красных линиях*	Сведения отсутствуют *Сведения, содержащиеся в ДПТ применительно к земельному участку, смотрите в материалах ДПТ, размещенных в ГИСОГД Московской области. Разъяснения о содержании ДПТ могут быть даны органом, утвердившим ДПТ	ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области

Таблица 2

№ пп	Документы территориального планирования, градостроительного зонирования, ЗОУИТ, иные	Сведения* *На основании информации, предоставленной уполномоченными органами и размещенной в ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области	Источник информации
12.	Генеральный план:	Генеральный план городского округа	ГИСОГД Московской области:

	функциональная зона	Домодедово Московской области Карта-схема в Приложении 1	Генеральный план
	- граница населенного пункта	В границах Село Растуново 570.01 кв.м;	
13.	Правила землепользования и застройки: территориальная зона*	Карта-схема приведена в Приложении 3 Ж-2(570.01 кв.м.) Этажность/Высотность: 3/- *Градостроительный регламент территориальной зоны применяется с учетом текстовой части Правил землепользования и застройки	ГИСОГД Московской области: Правила землепользования и застройки
14.	ЗОУИТ по сведениям Росреестра	Зона с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово);	РГИС Московской области
15.	Водоохранная зона	Не расположен	ГИСОГД Московской области
16.	Прибрежная защитная полоса	Не расположен	ГИСОГД Московской области
17.	ЗСО подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленная в соответствии с распоряжительным актом Министерства экологии и природопользования Московской области (2,3 пояс ЗСО)	Не расположен;	ГИСОГД Московской области
18.	Зоны затопления и подтопления* *Приказ Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального	Не расположен	ГИСОГД Московской области

	агентства водных ресурсов от 17.05.2022 № 51		
19.	Защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен	ГИСОГД Московской области
20.	Территория объекта культурного наследия	Не расположен	ГИСОГД Московской области
21.	Зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен	ГИСОГД Московской области
22.	Охранная зона особо охраняемой природной территории	Не расположен	ГИСОГД Московской области
23.	Санитарно-защитная зона* *В соответствии с решениями об установлении СЗЗ, направленными Управлением Роспотребнадзора по Московской области для размещения в ГИСОГД Московской области	Не расположен	ГИСОГД Московской области
24.	Приаэродромная территория	Расположен: Приаэродромная территория аэродрома Малино Приаэродромная территория аэродрома: 570.01 кв.м	ГИСОГД Московской области
25.	Придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен;	РГИС Московской области
26.	Зона охраняемого объекта и(или) зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов	Не расположен	ГИСОГД Московской области
27.	Территории согласно письму АО «Мособлгаз» от 27.10.2022 №201дсп	Не расположен	РГИС Московской области

28.	Мелиорируемые земли	Не расположен;	РГИС Московской области
29.	Охранная зона стационарного пункта государственной наблюдательной сети, Стационарный пункт наблюдения государственной наблюдательной сети	Не расположен	ГИСОГД Московской области

Подготовлено на основании информации, предоставленной уполномоченными органами и размещенной в ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области. Информация актуальна на дату подготовки.

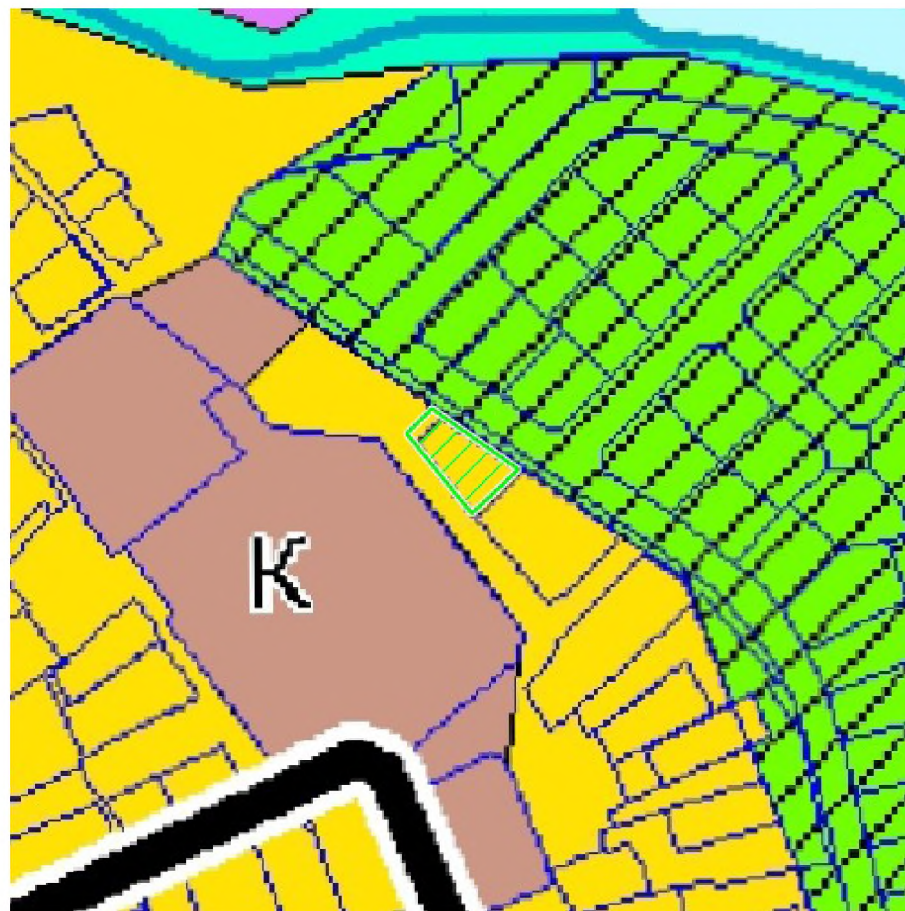
Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, отнесенные законодательством Российской Федерации к категории ограниченного доступа, размещены в Оперативной карте Московской области и не содержатся в настоящем документе. Смотрите указанную информацию в Оперативной карте Московской области.

Карта МО





Карта функционального зонирования генерального плана



Карта градостроительного зонирования



Ж-2 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику****
			min	max			
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1*	500	500 000	40%	3	Не подлежат установлению
2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2*	500	500 000	40%	3	Не подлежат установлению
3	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	10 000	75%	3	Не подлежат установлению
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	200	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику****
			min	max			
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению			3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
7	Площадки для занятий спортом	5.1.3	50	100 000	75%	3	Не подлежат установлению
8	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	50	100 000	75%	3	Не подлежат установлению
9	Связь	6.8	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
10	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				Не подлежат установлению
11	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
12	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется				Не подлежат установлению
13	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				Не подлежат установлению
14	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
15	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
16	Земельные участки общего назначения	13.0	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику****
			min	max			
17	Ведение огородничества	13.1	200	475	0%	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
18	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику****
			min	max			
1	Блокированная жилая застройка	2.3	200	3 000	40%	3 (0**)	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
2	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику****
			min	max			
3	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	500	1 000 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
5	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	40%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
6	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
7	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	1 000 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
8	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
9	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Требования к архитектурно- градострои- тельному облику****
			min	max			
10	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению				Не подлежат установлению
11	Деловое управление	4.1	200	100 000	55%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
12	Магазины	4.4***	500	10 000	50%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
13	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
14	Гостиничное обслуживание	4.7	500	100 000	60%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
15	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3	Устанавливаются (ст. 44 настоящих Правил)
16	Трубопроводный транспорт	7.5	Не распространяется				Не подлежат установлению
17	Ведение садоводства	13.2*	600	500 000	40%	3	Не подлежат установлению

* - Земельный участок предназначен для возведения только одного жилого дома и других предусмотренных видом (нежилых) объектов.

** - Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч. 13 ст. 11 настоящих Правил.

*** - Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.

**** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны - V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.

Высота ограждений не должна превышать двух метров. При наличии специальных требований, связанных с особенностями эксплуатации и (или) безопасностью объекта, высота может быть увеличена.

Запрещается проектирование и реконструкция на территории населенных пунктов ограждений участков индивидуальных жилых домов и иных частных домовладений, несоответствующих требованиям к архитектурно-художественному облику муниципального образования, утвержденному органами местного самоуправления, паспортом колористического решения фасадов зданий, строений, сооружений, ограждений.

Установка и реконструкция ограждений (заборов) должна производиться в соответствии с требованиями статьи 27 Закона Московской области от 30.12.2014 N 191/2014-ОЗ (ред. от 20.09.2021) "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области".